شهادة تسجيل بيانات عقد الإيجار

TENANCY CONTRACT INFORMATION REGISTRATION CERTIFICATE

Contract No: 0120261113004303 (v. 1) **Registration Date:** 13-11-2026

Owner — المالك

Owner Name	ABDULRAHMAN MOHD TAHER MOHD WALI	عبدالرحمن محمد طاهر محمد ولى	اسم المالك
Owner Number	2169		رقم المالك
Nationality	United Arab Emirates		الجنسية

Property Management — إدارة العقار

Property Management Name	MASTER ONE REAL ESTATE MANAGEMENT SUPERVISION			ماستر ون لخدمات الإشراف الإداري للعقارات ش.ذ.م.م	اسم إدارة العقار
License Number	922959	رقم الرخصة	**License Issuer**	DED-Dubai	جهة إصدار الرخصة
Tel. No		رقم الهاتف	**E-mail**	anumameerali@gmail.com	البريد الإلكترونى

Tenancy Contract Details — تفاصيل عقد الإيجار

Start Date	13-11-2026	تاريخ البدء	**End Date**	12-11-2027	تاريخ الإنتهاء
Grace Start Date		تاريخ بداية فترة السماح	**Grace End Date**		تاريخ نهاية فترة السماح
Discount	0.00 AED	خصم	**Security Deposit**	0.00 AED	قيمة التأمين
Contract Amount	12,000.00 AED	قيمة الإيجار	**Annual Amount**	12,000.00 AED	قيمة السنوية
Actual Contract Amount	12,000.00 AED	المبلغ الفعلي العقد	**Actual Annual Amount**	12,000.00 AED	المبلغ الفعلي السنوية

Tenant — المستأجر

Tenant Name	YAFF REAL ESTATE L.L.C			يافـ للعقارات ذ.م.م	اسم المستأجر
Tenant No	0420240719000255	رقم المستأجر			
License/Expiry	1383300 / 15-08-2027	رقم الرخصة و تاريخ الإنتهاء	**License Issuer**	DED-Dubai	جهة إصدار الرخصة
Tel. No		رقم الهاتف	**Fax No**	NULL	رقم الفاكس

Leased Unit (Sub-Unit) — تفاصيل العقار (الوحدة الفرعية)

Building Name/No	ART TOWER - MEZZANINE FLOOR 2				إسم المبنى/رقم المبنى
Land Area	Al Raffa	المنطقة	**Plot Number**	506-0	رقم الأرض
Land DM No (Affection Plan)	316-379	رقم البلدية	**Makani No**	27304 94720	رقم مكانى

Property No.(s) / رقم العقار	Type / النوع	SubType / النوع الفرعي	Usage / الإستخدام	Size / المساحة	DEWA Premise No. / رقم ديوا
M2-E83	Office	Office	Commercial	20.00 (Sq.m)	316083089

Management Companies with Real Estate supervision activity are not entitled to receive or collect rental cheques in favour of their companies. لا يحق للشركات ذات نشاط خدمات الإشراف الإداري للعقارات إستلام شيكات اوتحصيل قيمة الإيجار لصالح الشركة

- This certificate has been issued based on information provided by EJARI user. Real Estate Regulatory Agency (RERA) doesn't take any responsibility to others.
- Users are solely responsible for any legal liability towards third parties due to providing any incorrect information to the system and this includes the tenants who were authorized to sublease their rented properties.
- This certificate will be invalid by registered contract expiry date, or in case the contract is cancelled or modified before contract expiry date.
- This certificate to be cancelled in case of any modification on it.
- Please visit Dubai Land Department website to verify the certificate information.

- تم إصدار هذه الشهادة بناء على البيانات المقدمة من قبل مستخدم النظام دون تحمل مؤسسة التنظيم العقاري أي مسؤولية تجاه الغير
- يتحمل المستخدم كافة المسؤولية القانونية تجاه الغير في حالة وجود أي خطأ في البيانات المدخلة في النظام الالكتروني و يشمل ذلك المستأجر المصرح له بالتأجير بالباطن
- تعتبر هذه الشهادة صالحة حتى تاريخ نهاية العقد المسجل فيها أو تعديل العقد قبل إنتهاء الفترة التعاقدية
- أي تعديل على هذه الشهادة تعتبر لاغية
- الرجاء زيارة الموقع الإلكتروني لدائرة الأراضي والأملاك للتحقق من بيانات الشهادة

إيجاري
EJARI